

# BEAUNE

## RESIDENCE LES ALLEES DU GREEN

ROUTE DE COMBERTAULT

21200 Beaune - Levernois

Tél. 03 80 26 80 48 - Fax 03 80 26 89 33

Mail réservation : [reservation@residencelesalleesdugreen.com](mailto:reservation@residencelesalleesdugreen.com)

Mail direction : [contact@residencelesalleesdugreen.com](mailto:contact@residencelesalleesdugreen.com)

[www.residencelesalleesdugreen.com](http://www.residencelesalleesdugreen.com)

*Avec son Patrimoine, ses Dégustations, sa Gastronomie, ses découvertes, et ses loisirs de pleine nature, laissez-vous séduire par les nombreux Charms de Beaune-Levernois.*

*Le petit village de Levernois respire la douceur de vivre. Lové au cœur de ses parcs, sa nature verdoyante et son Golf 18 trous, c'est un lieu idéal pour le séjour du touriste qui souhaite visiter la Bourgogne, en raison de son cadre, de la proximité des axes de circulation et du patrimoine touristique Beaunois et Bourguignon.*

### **Beaune, Capitale des Vins de Bourgogne !**

*Que l'on soit novice, amateur, connaisseur ou professionnel, on vient de partout pour vivre le vin à Beaune! Capitale des Vins de Bourgogne, Beaune est située au cœur de la route des Grands Crus (aussi appelée "Champs Elysées" de la Bourgogne) et côtoie de nombreux villages (Nuits-Saint-Georges, Gevrey-Chambertin, Pommard...) dont les noms sont bien connus des amateurs de Vins.*

### **Beaune, une ville où il fait bon flâner !**

*Pour découvrir son patrimoine d'exception, Beaune vous propose de visiter ses monuments et musées incontournables : La Basilique Notre-Dame, le musée du Vin, ...et bien sûr, l'Hôtel-Dieu (Hospices de Beaune), témoin de l'époque où le pouvoir du Duc de Bourgogne s'étendait à la Flandre et aux Pays-Bas.*

*Impossible de terminer votre séjour sans avoir découvert le trésor que Beaune cache sous ses rues pavées ! Depuis le Moyen-âge, Beaune est au centre de la culture et du commerce des vins et au XVIII<sup>ème</sup> siècle, c'est tout naturellement qu'elle devint la plaque tournante d'un négoce international. Beaune devint ainsi la Capitale des Vins de Bourgogne, dont les meilleurs ambassadeurs sont bien sûr les vigneron et les négociants qui vous feront découvrir leurs caves et déguster leurs meilleurs crus, POMMARD, MEURSAUT, ALOXE-CORTON, ROMANEE-CONTI...*

*Pour une totale immersion en Bourgogne, ne manquez pas les sites dédiés aux spécialités régionales (Cassis, Anis, Moutarde, Pain d'Epices, Crémant de Bourgogne) !*

### **LOISIRS - ACTIVITES**

#### **Profitez de votre séjour à Beaune pour faire ce dont vous avez envie !**

- Pour découvrir de façon originale le vignoble, pourquoi ne pas choisir un vol en ULM, en hélicoptère ou en montgolfière ?
- Appréciez un moment convivial entre amis ou en famille, lors d'une promenade en bateau, une soirée au bowling ou au théâtre...

- Accordez vous un moment de détente dans un spa... et découvrez les bienfaits du raisin sur votre peau !
- Le temps d'un week-end ou de vacances, Beaune vous propose de multiples loisirs pour que votre séjour soit un vrai moment de détente et d'évasion.
- Escapade romantique, initiation à la dégustation des vins de Bourgogne, randonnée en vélo au cœur du vignoble, étapes gourmandes, découverte du patrimoine et histoire de la Bourgogne, balade en calèche
- Visites et dégustation dans des châteaux et domaines de renom : Pommard, Meursault, Aloxe-Corton, Romanée-Conti,...
- Musée du vin
- Golf 18 trous
- Randonnées à la découverte de la nature
- Promenades à vélos: Sur la route des Grands crus.
- Découverte des Hospices de Beaune (Hôtel Dieu)
- Visite du Patrimoine : Collégiale Notre-Dame, château de la Rochepot
- Bars de nuit avec animations
- Discothèques
- Bowling, disco bowling, jeux, billards
- Cinéma

### **Office de Tourisme**

**Tél. 03 80 26 21 30 - Fax 03 80 26 21 39**

### **LES ENFANTS**

- Randonnées autour de la résidence découverte nature.
- Jeux enfants sur le site
- Table de Tennis de Table
- Location de vélos

### **VOTRE RESIDENCE**



A 3 km du centre historique de Beaune, capital des grands vins et de la Gastronomie Bourguignonne, la résidence les Allées du Green est en bordure du Golf de Beaune-Levernois. La résidence vous accueille dans un cadre calme et verdoyant.

**2 pièces 4 ou 6 personnes** (env. 30 à 40 m<sup>2</sup>)

Ils sont composés d'une grande pièce à vivre comportant un coin cuisine  
Une partie salle à manger et une partie salon avec sa banquette-lit gigogne double,  
D'une chambre avec un lit double ou deux lits simples et d'une salle de bains.

**2 pièces pour 6 personnes** (env 45 m<sup>2</sup>)

**Certains ayant un aménagement pour personnes à mobilité réduite**

Ils disposent en plus d'une cabine avec deux lits superposés.

- Plaque vitrocéramique
- Hotte classique
- Lave-vaisselle
- Micro-onde
- Cafetière électrique
- TV **écran plat**
- TNT et chaînes satellite
- Balcon aux étages et Terrasse au rez-de-chaussée **et salon de jardin**

**3 pièces 6 personnes** (env. 40 à 48 m<sup>2</sup>)

**Certains ayant un aménagement pour personnes à mobilité réduite**

Ils sont composés d'une grande pièce à vivre comportant un coin cuisine,  
Une partie salle à manger et une partie salon avec sa banquette-lit gigogne double,  
De deux chambres avec un lit double ou deux lits simples,  
D'une salle de bain et d'une salle de douche.

- Plaque vitrocéramique
- Hotte Classique
- Lave-vaisselle
- Micro-onde
- Cafetière électrique
- TV **écran plat**
- TNT et chaînes satellite
- Balcon aux étages et Terrasse au rez-de-chaussée **et salon de jardin**

**SERVICES DE LA RESIDENCE**

Petit déjeuner : **9.50€ par adulte et 6€ par enfant de moins de 12 ans**

Accès à la piscine couverte Chauffée

Sauna payants (sur réservation) **10€ / 2 pers/ heures**

Location peignoir de bain : **3€**

Linge de lit fourni **change 10 €**

Location linge de toilette : **6 € pour des séjours de plus de 5 nuitées**

Formule hôtelière (lit fait et linge de toilette fourni) : **20€**

Location kit bébé : **30 € /séjours pour des séjours de plus de 5 nuitées**

Laverie payante **ouverte 7j/7 et 24h/24**

Animaux admis : **40€/animal/séjour. Chiens tenus en laisse dans l'enceinte de la résidence**

Ménage fin de séjour sur demande : **à partir de 50 €**

Kit de produits d'entretien : **9€ l'unité**

Wifi GRATUIT **et accessible uniquement dans le hall du bâtiment principal**

## **CONDITIONS DE LOCATION**

### **Horaires**

La réception est ouverte du dimanche au vendredi de 08h00 à 19h00 et le Samedi de 08h00 à 20h00.

Arrivée tous les jours entre 14h00 et 19h00. En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la résidence qui vous indiquera la marche à suivre.

Départ le matin : libération des appartements avant 10h00.

### **Caution**

**Caution de 300 € pour tous séjours de 5 nuitées minimum, à verser le jour de l'arrivée, restituée le jour du départ après inventaire ou par retour de courrier dans la semaine.**

## **ACCES RESIDENCE**

### **En voiture**

A 35 min de Dijon environ : 46 Km par l'autoroute A6 et A31 - Sortie n°24.1

A 1 h de Mâcon environ : 80 Km par l'autoroute A6 - Sortie n°24.1

A 1 h30 d'Auxerre environ : 140 Km par l'autoroute A6 - Sortie n°24.1

A 2 h30 de Nevers environ : 150 Km par les départementales D978 et D973

Levernois est situé à 3 km au sud de Beaune, sortie sud (24 -1) de l'autoroute A6

Prendre à Beaune la direction Verdun-sur-le Doubs.

Depuis la sortie 24.1 Beaune Hospices,

- direction Lons le Saunier/Verdun sur Doubs,
- direction Levernois,
- après le panneau Hôtellerie du Levernois,
- 1er chemin à gauche,
- passer le petit pont et la résidence est au bout du chemin.

### **En train**

A 40 minutes de la gare TGV de Dijon : 46 km

A 10 minutes de la gare TGV de Beaune : 5 km

### **En avion**

A 30 minutes de l'aéroport de Dijon : 45 km

A 1 h40 de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry environ : 150 Km par l'autoroute A7 et A6 - Sortie n°24.1

A 4 h des aéroports de Paris environ : 312 Km par l'autoroute A6 - Sortie n°24.1

**TOUTE L'EQUIPE DES ALLEES DU GREEN VOUS SOUHAITE UN AGREABLE SEJOUR**

*Ce document est remis à titre indicatif et n'a aucune valeur contractuelle*